

Ordinær generalforsamling
i E/F Vigerslevvej/Åhaven
Afholdt den 11.marts 2024, kl. 18.00

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af fællesudgifterne.
5. Forslag
 - A) Bestyrelsen foreslår ny husorden incl. støjtider
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Erik Thane Christensen, Cobblestone A/S bød de fremmødte velkommen.

I alt 13 lejligheder ud af 55 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, og med et samlet fordelingstal 39,56 ud af 100,88.

Nærværende notat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Erik Thane Christensen fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. foreningens vedtægt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse, fortsatte generalforsamlingen.

Side 1 af 4

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning blev aflagt af formand Frederik Hansen, der orienterede om følgende:

- Vi har fået sat nye lamper op, med sensor, i opgangene.
- Ny lampe ude på gavlen.
- Der har været en skade på taget, det er blevet repareret.
- Vi har fået lavet en hjemmeside: www.efåhaven.dk Vi er i gang med at få sat en ny aftale op, med en vicevært. Han kommer til at stå for snerydning, have ordning, trappe fejning og vask.
- Vi henviser til vores facebook side, hvor man kan søge svar på sine spørgsmål, eller henvende sig til andre beboer om nogle spørgsmål. Vi, i bestyrelsen, ønsker dog at I henvender jer til os på vores mail eller i postkassen nede i fælleslokalet/mødelokalet.
- Vi arbejder på i fremtiden på at optimere vores vaskerum, med nyt system, som både kan bookes online og nede på en stander. Så det er brugervenligt for alle.
- Der bliver også arbejdet på at få lagt fiber, for at optimere internettet i ejendommen.
- Ydermere er der vores støjtid, som vi gerne vil have revideret,

En af de tilstedeværende opfordrede til, at beretningen blev sendt ud til ejerne sammen med øvrigt materiale til generalforsamlingen.

Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsrapport 2023

Indledningsvis gennemgik dirigenten regnskabets opbygning, og kommenterede herefter ganske kort for afvigelser i posterne i resultatopgørelsen i forhold til det vedtagne budget.

Særligt blev der redegjort for budgetoverskridelsen til renhold og vicevært samt kort forklaring til regnskabsposten ti arbejdsdag

Herefter oplyste dirigenten af årets resultat (underskud, kr. 21.127 excl. henlæggelser) er overført til egenkapitalen. Den samlede egenkapital incl. henlæggelser udgør herefter pr. 31. december 2023, kr. 2.016.739.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer hertil, og med ovenstående forhold, kunne dirigenten ved efterfølgende afstemning konstatere, at årsrapporten for 2023 var enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse til godkendelse af budget

Dirigenten gennemgik ganske kort budgetudkastet for 2024, og oplyste at der i oplægget foreslås, at hensættelsen til henholdsvis grundfond og vinduesfond reduceres med 50% - og at denne besparelse overgår i stedet til betaling af fællesbidrag.

Derudover vil en vedtagelse af budgettet tillige medføre en forhøjelse af gældende fællesbidrag med 10% gældende pr. 1. april 2024.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål, blev budgettet enstemmigt godkendt.

Grundfondsbidraget blev jfr. foranstående fastsat til kr. 100 pr. kvartal pr. lejlighed og bidraget til vinduesfonden fastsat til kr. 75 pr. kvartal pr. lejlighed.

Ad 5. Forslag

Bestyrelsen havde fremsat forslag til ny husorden – oplægget blev ganske kort gennemgået – og efterfølgende vedtaget med den bemærkning at stk. 5,3 ændres til

PAPIR, BLEER, VATPINDE, VÅDSERVIETTER KONDOMER, BYGGEAFFALD M.M. MÅ IKKE KOMMES I NOGE AF FORENINGENS AFLØB.

Herefter gennemgik bestyrelsen oplægget til støjtider – med den tilføjelse af også 24. december betragtes som støjfri dag – blev forslaget sat til afstemning, og vedtaget med overvældende flertal (9 af de tilstedeværende 13 ejere stemte for).

Der forelå ikke yderligere forslag til behandling.

Ad 6. Valg af formand

Punktet udgår, da formandsposten ikke var på valg i år.

Ad 7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Følgende var på valg:

Camilla Lisner Pedersen og Laura Meier Larsen, der begge havde meddelt at de ikke ønskede at genopstille. Derudover oplystes det, at Anders Heintze Knudsen i periodens løb var udtrådt af bestyrelsen.

På forespørgsel opstillede Jan Ulrich Nielsen – der var ikke andre kandidater, og dirigenten betragtede herefter Jan som enstemmigt valg til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Som suppleant genopstillede og valgtes Tina Lunde Ørris

Hermed består den samlede bestyrelse af:

Formand	Frederik Hansen	(på valg i 2025)
Bestyrelsesmedlem	Martha Tamdrup	(på valg i 2025)
Bestyrelsesmedlem	Jan Ulrich Nielsen	(på valg i 2026)
Suppleant	Tina Lunde Ørris	(på valg i 2025)

Ad 8. Valg af revisor

Redmark blev genvalgt som revisor.

Ad 9. Eventuelt

Under punktet eventuelt blev følgende emner ganske kort berørt:

- Foreningens telefonanlæg – det er kun foreningens vedligeholdelsespligt, ifald fejlen ligger i fællesanlægget.
- Udbedring af huller efter nye lamper vil blive udbedret snarest.
- Bestyrelsen har noteret sig huller i fundament m.m., og udbedring af disse vil snarest blive iværksat.

Der var ikke flere bemærkninger til punktet, og dirigenten betragtede herefter dagsordenens punkter som behandlet, takke for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18.45.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med Mit-ID iht. vedhæftede underskriftsdokument

Frederik Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frederik Jakobsen Hansen

Bestyrelsesformand

ID: 354c0930-5c85-4957-84e4-9fe51436faba

Tidspunkt for underskrift: 05-05-2024 kl.: 14:02:39

Underskrevet med MitID



Martha Tamdrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martha Nordfeldt Tamdrup

Bestyrelsesmedlem

ID: cbfcabf3-7d61-404a-ac5b-84844a997a72

Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 17:18:32

Underskrevet med MitID



Jan Ulrich Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Ulrich Nielsen

Bestyrelsesmedlem

ID: eee0068f-939e-41a7-a850-84c817f4d705

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 11:47:44

Underskrevet med MitID



Erik Thane Christensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Thane Christensen

Dirigent

ID: 27329eee-b84e-46f4-bf8d-ac30da1d5497

Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 09:11:12

Underskrevet med MitID

