

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

E/F Vigerslevvej/Åhaven, Vigerslevvej 281A - 287B
Vigerslevvej 281A
2500 Valby

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **98.400 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmtvandsrør op til 50 mm

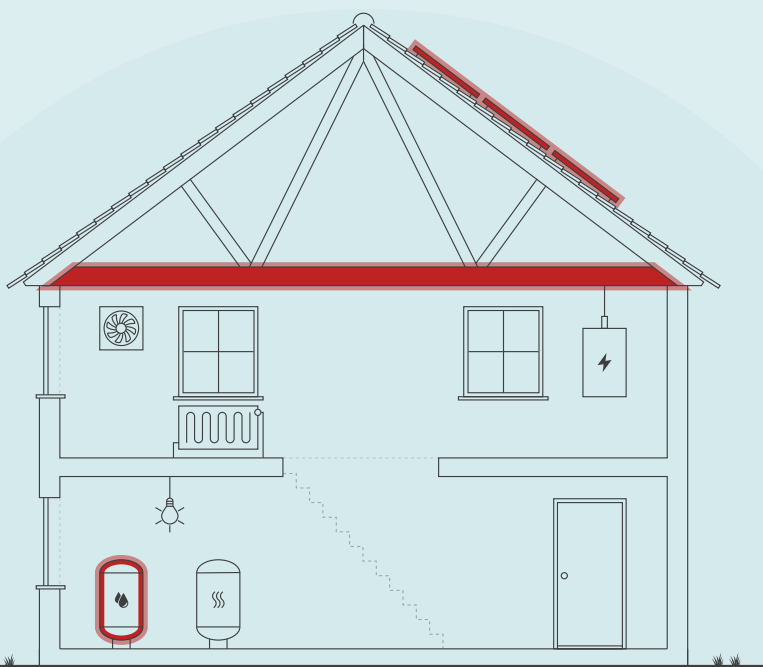
Årlig besparelse: 11.800 kr.
Investering: 21.200 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 26.200 kr.
Investering: 91.300 kr.

3 Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering

Årlig besparelse: 58.300 kr.
Investering: 581.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	285.300 kr.	214.000 kr.	71.300 kr.
El til andet	258.100 kr.	233.800 kr.	24.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-2.800 kr.	2.800 kr.
Samlet energiuudgift	543.400 kr.	445.000 kr.	98.400 kr.
Samlet CO2-udledning	41,35 ton	32,17 ton	9,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VARMTVANDSRØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.800 kr./årligt



CO2-reduktion
1.031 kg./årligt



Investering
21.200 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
26.200 kr./årligt



CO2-reduktion
2.853 kg./årligt



Investering
91.300 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM MED 400 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
58.300 kr./årligt



CO2-reduktion
5.113 kg./årligt



Investering
581.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vigerslevvej 281A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311771401

Gyldighedsperiode

4. juli 2024 - 4. juli 2034

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering	58.300 kr.	581.800 kr.	5.113 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af varmtvandsrør op til 50 mm	11.800 kr.	21.200 kr.	1.031 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	800 kr.	6.700 kr.	62 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	26.200 kr.	91.300 kr.	2.853 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KRYBEKÆLDER Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	2.300 kr.		196 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vigerslevvej 281A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311771401

Gyldighedsperiode

4. juli 2024 - 4. juli 2034

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vigerslevvej 281A, 2500 Valby

ADRESSE Vigerslevvej 281A, 2500 Valby				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				
KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6029158	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2793 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1940	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3528 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 303.320	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 303,32 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.163
El til forbrug	108.640

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

741 kr. pr. MWh

Fast afgift: 60.637 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600163

CVR-nummer: 21773948

KEEN MILJØ & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Havnegade 29
5000 Odense C

keen@keen.dk
tlf. 40346667

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. juli 2024 til den 4. juli 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vigerslevvej 281A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311771401

Gyldighedsperiode

4. juli 2024 - 4. juli 2034

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

Ejendommen er opført i 1940

Ejendommen er løbende vedligeholdt og energirenoveret

Energimærket er udarbejdet iht. gældende lov og bekendtgørelser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Adresse

Vigerslevvej 281A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311771401

Gyldighedsperiode

4. juli 2024 - 4. juli 2034

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Taget er et sadeltag med tagrum. Etageadskillelse mod tagrum er vurderet til at være bjælkelag med lerindskud.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

58.300 kr.

INVESTERING

581.800 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader og gavle er opført med teglmur, med 1½ sten og 2 stens tykkelse. I 2004 er muren isoleret udvendigt med 100 mm mineralulds facadesystem. Gavlen i stueetagen mod syd er på et tidligere tidspunkt isoleret indvendigt med en forsatsvæg. Isoleringstykkelsen af denne vurderes til 70 cm.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer og døre med glaspartier er i 2004 udskiftet til nye med lavenergiruder

Adresse

Vigerslevvej 281A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311771401

Gyldighedsperiode

4. juli 2024 - 4. juli 2034

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Etageadskillelse mod krybekælder er besigtiget gennem lem i den sydlige ende af kælderen. Her er der nedefra opsat 100 mm mineraluldsplader under det eksisterende bjælkelag med ler og puds. Kældergulv vurderes at være med beton mod jord.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er indbygget spalteventiler i vinduerne. Der er aftrækskanaler fra baderum og køkken ført til tag. Nogle badeværelser er med lokale udsugningsventilatorer der tænder med lyskontakten. Aftrækskanaler er enkelte steder tilstoppet.

Adresse

Vigerslevvej 281A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311771401

Gyldighedsperiode

4. juli 2024 - 4. juli 2034

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra Høfor varmemforsyning. Varmeanlægget er med isoleret veksler i en fjernvarmeunit, fabrikat Gemina Termix, type C2, fra 1998. Veksleren var netop blevet afsyret. Der er 1½" u-isolerede tilslutningsrør til veksler. Det anbefales at få disse rør isoleret i forbindelse med andet isoleringsarbejde. Utsigtet varmetab fra komponenter bør undgås.

Enkelte lejligheder har i badeværelserne el-gulvvarme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.

Adresse

Vigerslevvej 281A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311771401

Gyldighedsperiode

4. juli 2024 - 4. juli 2034

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmt vand forsynes fra tre 500 liters beholdere, vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Gemina Termix, type TQ 500, fra 1998. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 60 B, u-isoleret. Beholderne er koblet i serie. Med korrekt styring kan dette sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Der er u-isolerede brugsvandsrør på cirkulationsledningen omkring pumpe og ved tilslutning til beholder samt u-isoleret cirkulationspumpe.

Der er bimålere på det varme brugsvand i lejlighederne, til individuel afregning af forbrug.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Stigrør med cirkulation og varmt brugsvand gennem lejlighederne er uden isolering.

Cirkulationsledningen, omkring pumpe og tilslutning til beholder, samt u-isoleret cirkulationspumpe.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

11.800 kr.

INVESTERING

21.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

6.700 kr.

Adresse

Vigerslevvej 281A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311771401

Gyldighedsperiode

4. juli 2024 - 4. juli 2034

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 76 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

26.200 kr.

INVESTERING

91.300 kr.

Adresse

Vigerslevvej 281A
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311771401

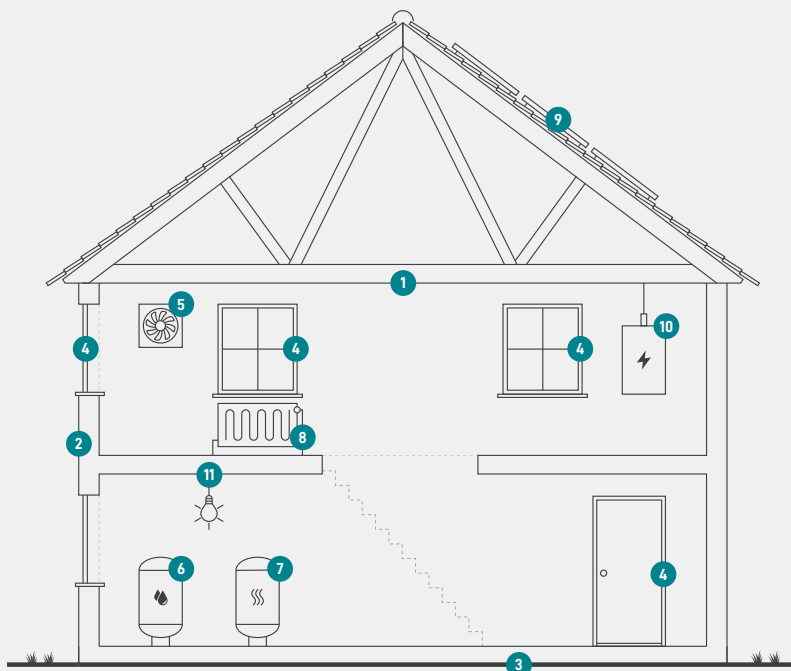
Gyldighedsperiode

4. juli 2024 - 4. juli 2034

Udarbejdet af

KEEN MILJØ &
ENERGIRÅDGIVNING ApS
CVR-nr.: 21773948

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**E/F Vigerslevvej/Åhaven, Vigerslevvej 281A - 287B
Vigerslevvej 281A
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2024 til den 4. juli 2034
Energimærkningsnummer: 311771401